UMEÅ PARKERINGS AB

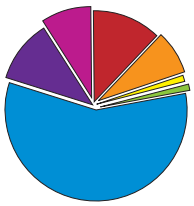
ÅRSREDOVISNING 2007

Innehåll

Styrelse ..... sid 2
Personal ..... sid 3
VD har ordet ..... sid 4
Styrelseordföranden kommenterar ..... sid 5
Nya betalningsformer ger nöjda kunder ..... sid 6
Ny metod att mäta affärsmässig samhällsnytta ..... sid 7
Ägardirektiv ..... sid 8-9
Förvaltningsberättelse ..... sid 10
Omsättning, resultat och ställning ..... sid 11
Resultaträkning ..... sid 12
Balansräkning ..... sid 13-14
Kassaflödesanalys ..... sid 15
Tilläggsupplysningar ..... sid 16
Kommentarer till bokslut ..... sid 17-19
Underskrifter ..... sid 19
Revisionsberättelse ..... sid 20
Granskningsrapport ..... sid 21

KORTFAKTA OM UPAB

Antal P-platser i centrum	1815
Antal P-hus	3
Antal parkeringar, tomtmark	6
Antal biljettautomater	104



Styrelse

UPAB:s styrelse från vänster:
Per-Erik Johansson, ordförande (s). Anders Sellström, vice ordförande (kd). Robert Svedjetorp (m).
Ingeborg Jonsson (s). Henrik Vinroth (mp)

Personal

UPAB har idag nio parkeringsvakter som förutom övervakning också sköter tömning, service och underhåll av parkeringsautomater. De ansvarar för att våra p-platser håller den kvalitet som våra kunder förväntar sig. En del av arbetsuppgifterna är också att bistå med råd och tips till umeåbilisterna.

Jan Carlsson
Fastighetsskötare

Eiwor Wikström
Parkeringschef

Håkan Gustafsson
VD

Mariette Holmberg
Kundtjänst

Jimmy Norberg
Driftsansvarig

Carin Rosendal
Administrativ chef

Ulla Segerstedt
Ekonom

Jan Nordström
Handläggare

Karina Grehn
Assistent

Anna Schärdin
Ekonom

VD har ordet

Ökad omsättning och nöjda kunder

Umeå Parkerings AB har under verksamhetsåret kunnat öka omsättningen med cirka fem procent, vilket självklart är mycket glädjande. Minst lika glädjande är att vi lyckats höja vårt kundnöjdhetsindex med drygt 15 procent sedan 2005. Våra kunder gav oss betyget 4,13 på en femgradig skala.

Betyget och den höjda omsättningen är ett bra bevis på att vi lever upp till våra ägardirektiv som säger att vi skall bidra till god tillgänglighet och utveckling av Umeå centrum under sunda ekonomiska villkor.

Som kommunalt bolag så är vår roll inte att i första hand optimera vinstnivån utan att bidra till Umeås utveckling och tillväxt. Min personliga uppfattning är att parkeringsfrågorna är ett så viktigt planeringsinstrument att det är väsentligt för kommunen att behålla kontrollen över detta instrument.

En sådan strategisk fråga är planeringen av ett nytt underjordiskt parkeringshus. För vår del handlar det om att balansera behov och finansiering, vilket innebär att vi skall identifiera vad kunden är beredd att betala för tjänsten. Det innebär i sin tur att läget är lika viktigt för oss, som vilken butik som helst.

En annan del av vårt uppdrag är att stärka Umeå centrums attraktionskraft. Basen för detta uppdrag är självklart tillgänglighet. Vår strävan efter bra parkeringsmöjligheter står inte i strid med andra som arbetar med tillgänglighet. Kollektivtrafik, cykelvägar och promenadstråk – alla behövs.

Uppdraget är emellertid bredare än så för UPAB. Vårt intresse av att utveckla centrum sammanfaller med andra aktörer, som butiksägare och fastighetsägare. Tillsammans har vi bildat Umeå C för att driva frågan.

Det är av yttersta vikt att vi arbetar tillsammans mot gemensamma mål då centrums utveckling är utsatt för stark konkurrens från bland annat externa handelsområden.

Låt mig till sist också glädjas över att vi äntligen fått kortjättarna Visa och Mastercard som samarbetspartners.

Tack vare att vi kunnat komplettera våra betalningsformer med dessa betalkort har vi nu nått en nivå där kunden i princip aldrig hamnar i situationen att denne saknar betalningsmedel. Vi vet att detta uppskattas av våra kunder, betalningsformerna har alltid varit högt prioriterade i våra kundundersökningar.

Håkan Gustafsson
VD

Styrelseordföranden kommenterar

Ett bra exempel på goda parkeringslösningar

Umeå Parkerings AB kan lägga ännu ett framgångsrikt år bakom sig. Våra kunder är nöjdare i år än 2006 och sannolikt har utökandet av möjliga betalningsalternativ bidragit till detta. Ett efterlängtat samarbete med VISA och Mastercard har nu kommit till stånd vilket innebär att vi nu kan betala kontant, med SMS, tankkort och även med VISA och Mastercard. Ingen ska vara utlämnad till myntfacket då man hittat sin parkering.

Vår duktiga personals höga servicegrad och vänliga bemötande spelar givetvis också roll för kundernas bedömning av oss som bolag.

Vår ambition är att vara bilisternas bästa vän OCH se till att vi har ordning och reda på kommunens parkeringssituation. UPAB har redan skapat en av landets bästa parkeringslösningar i jämförelse med de flesta jämförbara städer i Sverige. Umeå lyfts ofta fram som ett intressant exempel för sina goda P-lösningar.

UPAB har som huvudansvarig för besöksparkeringen i centrum en viktig roll vad gäller möjligheterna att medverka till ökad attraktivitet och förnyelse av stadskärnan. Staden växer och får därmed ett ökat behov av tillgänglighet. Parkeringstillgången utgör därvid både en viktig tillgänglighets- och konkurrensfaktor.

Om vi vill ha ett levande centrum så går det inte att strypa tillgängligheten, däremot kan man med olika investeringar både öka den, få en bättre trafiksituation och även långsiktigt få en bättre miljö.

Byggandet av ett parkeringsgarage i centrum ska ses som ett led i detta och i arbetet med att utveckla centrumfyrkanten och Umeå centrums attraktionskraft. Bolagets huvudman, Umeå kommunfullmäktige, fattade beslut om detta i april 2006. Vår förhoppning är att vi så snart möjligt ska kunna realisera detta för Umeås centrum så viktiga projekt.

Per-Erik Johansson
Ordförande

Nya betalningsformer ger nöjda kunder

Under de senaste åren har nya betalningsformer tagit en allt större andel av de totala intäkterna från parkeringsautomaterna.

Nära toppbetyg av kunderna!

När UPAB gjorde sin första kundundersökning 2001 VISAde det sig att betalningsformerna var högt prioriterade. Vid denna tidpunkt var mynten den i princip allenarådande betalningsformen. Sedan dess har mycket hänt, idag har mängden mynt i parkeringshusen nästan halverats.

Under 2007 utökades betalningsmöjligheterna ytterligare när det blev möjligt att betala med de kända betalkorten VISA och Mastercard. UPABs kunder kan nu välja att betala med mynt, bensinkort, SMS eller betalkort.

- Äntligen skulle jag vilja säga. Vi har förhandlat med VISA och Mastercard i sju år för att kunna erbjuda betalningsformen, till en rimlig kostnad för oss. Småbetalningar, som parkeringsavgifterna representerar, har varit ganska ointressanta för de stora aktörerna. Situationen kan liknas med den som små kiosker brottas med, säger Håkan Gustafsson VD vid UPAB.

Betalning via VISA och Mastercard har i princip omgående nått en nivå på drygt 15 procent av de totala betalningarna. Det har också inneburit en annan fördel för kunderna.

- Vi har nu nått en situation där kunden slipper hamna i läget att de inte kan betala avgiften på grund av brist på mynt eller bensinkort. Det innebär att allt färre parkeringsanmärkningar skrivs ut, vilket naturligtvis är positivt.

Även UPAB upplever positiva effekter av de nya betalningsformerna. Då andelen mynt sjunker så krävs färre tömningar av automaterna, vilket sänker hanteringskostnaden.

När SMS-betalningar infördes för två år sedan var målsättningen att andelen SMS-betalare skulle nå 10 procent av de totala betalningarna.

- Idag är målet nått, men andelen kommer att öka ytterligare. Vi har fortfarande en ökningstakt på 40 procent för SMS-betalningarna, så vi räknar med att komma upp i ungefär 15-20 procent.

Det breda utbudet av betalningsformer har nu nått en nivå som uppfyller alla de önskemål som finns.
- Det finns ingen ytterligare betalningsform som efterfrågas, så vi har inga nya varianter på gång, säger Håkan Gustafsson.

Ny metod att mäta affärsmässig samhällsnytta

Så bidrar UPAB till tillväxt och utveckling

Det finns idag mycket finmejslade instrument för att mäta en organisations verksamhet i ekonomiska mått. Betydligt svårare brukar vara att mäta mjuka värden som effektiva processer, samhällsnytta och kvalitet.

Under verksamhetsåret inledde UPAB ett projekt för att mäta verksamhetens bidrag till tillväxt och utveckling. Kommunföretag i samverkan, KFS, har tillsammans med professor Sören Bergström vid Stockholms Universitet utvecklat ett mätsystem som ligger till grund för UPABs projekt.

Då KFS även har medlemsföretag som är privatägda, till exempel friskolor och assistansföretag, med samhällsnyttiga uppgifter kommer systemet att utvecklas utifrån skilda erfarenheter.

- Vi tillhör pionjärerna i användandet av systemet. För att kunna definiera de mjuka värdena finns ett 100-tal nyckeltal som ger data till utvärderingen, säger UPABs VD, Håkan Gustafsson.

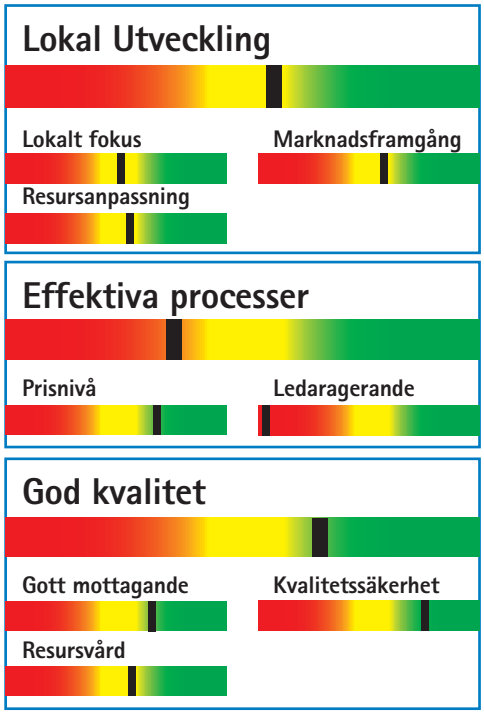
Mätsystemet innehåller tre huvudområden, lokal utveckling, effektiva processer och god kvalitet. Redan idag kan vissa tendenser synas utifrån hittills nedlagt arbete.

- När det gäller lokal utveckling och god kvalitet ligger vi bra till. När det gäller effektiva processer så håller vi på att analysera de värden vi fått fram, klart är i alla fall att det inom detta avsnitt finns utvecklingsmöjligheter.

Förutom de mätbara värdena så finns också ett värde i själva processen. Det sker en riktig genomlysning av verksamheten.

- När man arbetar i processen får man anledning att allvarligt fundera vad exakt man bidrar med, till exempel inom tillväxtområdet. Det är också lättare att se sin egen roll i den kommungemensamma visionen. Processen ger också ett bra diskussionsunderlag, både internt och externt.

Till de övriga fördelarna skall också läggas den långsiktiga säkerhet som de beslutsunderlag systemet ger när det är i full gång.



Mätningarna visar på förändringen mellan verksamhetsåren 2006 och 2007.

Ägardirektiv

ÄGARDIREKTIV/MÅLSÄTTNING för Umeå Parkerings AB
för perioden 2007 – 2010.

Kommunfullmäktige har fastställt företagspolicy för UKF-koncernen som bl a reglerar relationen mellan UKF som ägare och de helägda bolagens styrelser.

Fullmäktiges ställning har stärkts genom de ändringar som införts i kommunallagen och som bl a innebär att fullmäktige fortsättningsvis får ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. För UKF och samtliga dotterbolag skall denna bestämmelse införas i respektive bolags bolagsordning.

Beträffande ekonomisk planering och uppföljning gäller att

Bolagets resultatbudget/resultatprognos inklusive investeringsplan som fastställts av bolagets styrelse inför nytt räkenskapsår skall inrapporteras till moderbolaget senast den 15 december.

Bolaget skall vid utgången av varje tertial rapportera ekonomiskt utfall och nyckeltal enligt anvisningar och tidplan som fastställs av moderbolaget.

Beträffande uppföljning av särskilda ägardirektiv gäller att

Bolaget skall vid utgången av varje tertial rapportera uppnådd måluppfyllelse för de särskilda ägardirektiv som meddelats bolaget vid bolagsstämma.

Samråd med moderbolaget
Bolagets styrelse skall samråda med moderbolaget vid tillsättande av VD. Bolaget bör därutöver samråda med moderbolaget i frågor som är av särskild vikt för verksamheten.

Ägaren/Umeå kommuns vision
Kommunfullmäktige har antagit riktlinjer för Umeå utveckling som bl a innebär följande:

Utveckla Umeå mot en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för boende, arbete, fritid och näringslivsutveckling. En miljö som präglas av jämställdhet, mångfald och tillgänglighet för kommunens alla invånare.

Stärka Umeå som kraftcentrum i Norrland för utveckling av ett dynamiskt näringsliv, kvalificerad utbildning, forskning och vård, rikt och nyskapande kulturliv samt goda fysiska och elektroniska kommunikationer.

Höja attraktionskraften och vidareutveckla Umeå till en av de mest dynamiska tillväxtkommunerna i Europa.

Sysselsättningstillväxten skall vara sådan att kvinnor och män kan arbeta i lika omfattning och förvärvsfrekvensen ligga kvar på fortsatt hög nivå.

Den långsiktiga planeringen bör inriktas på att nå en genomsnittlig befolkningstillväxt på 800-1000 personer per år med mål att nå 150 000 invånare senast 2050.

En förutsättning för Umeås tillväxt är att näringslivet utvecklas och är konkurrenskraftigt. För att nå en årlig befolkningstillväxt på 900 personer bör arbetsmarknaden växa med ca 600 nya arbetstillfällen per år.

Utvärdering av styrelsearbetet
Styrelsen skall årligen, förslagsvis vid årets sista sammanträde, utvärdera sitt eget och verkställande direktörens arbete under året. Utvärderingen skall sammanställas och tillsammans med lekmannarevisionens granskningsrapport tillställas moderbolaget.

Verkställande direktören skall inte vara närvarande vid denna överläggning.

Offentlighet
Bolaget skall eftersträva största möjliga öppenhet i arbetet genom att via informationsblad, hemsida o s v orientera om verksamheten.

Allmänheten har rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna

Ägardirektiv

handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen.

Verksamhetsmål
Bolaget har till mål för sin verksamhet att tillhandahålla väl belägna och attraktiva parkeringsanläggningar, driva parkeringsrörelse och parkeringsövervakning.
Bolaget skall även övervaka de parkeringsvillkor inom Umeå kommun som fastställs av Tekniska nämnden, handha tillstånden för tillfällig torghandel samt handlägga avtal med fastighetsägare om friköp av parkeringsplatser inom kommunen.

Ekonomiska mål
Verksamheten skall bedrivas utifrån vissa ekonomiska grundkrav som mäter lönsamheten och den finansiella styrkan. För precisering av de ekonomiska grundkraven fastställs följande ägarkrav:

- Förräntningen bör för perioden ej understiga 30 procent per år.
- Soliditeten bör under perioden ej understiga 25 procent per år.

De ekonomiska målen avser nuvarande verksamhet d v s de innefattar ej investering i planerade nya parkeringshus.

Definitioner
Förräntning på eget kapital
= Eget kapital + 72 % av obeskattade reserver
Soliditet
= Eget kapital + 72 % av obeskattade reserver
Genomsnittlig balansomslutning
Administrationskostnader
= Personal-, lokal- och övriga omkostnader för företagets styrelse- och tjänstemän.

SÄRSKILT ÄGARDIREKTIV

Stadskärnans attraktivitet och förnyelse är av vitalt intresse för hela stadens utveckling. Som regionalt köpcentrum har Umeå länge varit "målpunkt" för ett mycket stort omland vad gäller handel och service. Parkeringstillgången utgör därvid både en viktig tillgänglighets- och konkurrensfaktor. För att uppnå de mål som antagits för stadens fortsatta utveckling gäller bl a att stadsförnyelsen så långt som möjligt skall ske i partnerskap med andra aktörer. Vidare att stadskärnan skall befrias från onödig biltrafik i syfte att få en bättre stadsmiljö och att Centrum även fortsättningsvis skall vara centrum för handel, service och en mångfald av kultur- och fritidsutbud.

Som huvudansvarig för besöksparkeringen i centrum har bolaget därför en viktig roll vad gäller möjligheterna att medverka till ökad attraktivitet och förnyelse av stadskärnan. Därutöver har bolaget åtagit sig att vara kommunens företrädare i det särskilda bolag som bildats för att samordna olika marknadsföringsinsatser för centrums utveckling mellan fastighetsägare, handel och andra aktörer.

Bolaget bör därför redovisa vilka åtgärder som på kort och lång sikt planeras eller kan vidtas för att bidra till att uppnå kommunens mål om stadskärnans utveckling. Konsekvenserna för bolagets ekonomi och/eller organisation skall beskrivas. Särskilt bör beskrivas de insatser som bolaget kan göra för ökad trafikstyrning (s k mobility management) och vilka bedömningar som bolaget gör om möjligheterna att öka centrumaktörernas samordning för ett ökat partnerskap i stadsförnyelsen, genom det särskilda bolag som tidigare bildats.

Umeå Parkerings AB skall följa och i förekommande fall delta i kommunens samhällsplanering.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden
UMEÅ PARKERINGS AKTIEBOLAG ägs till 100% av Umeå Kommunföretag AB, org nr 556051-9562, säte Umeå, som i sin tur är helägt av Umeå Kommun.

Information om verksamheten
Bolaget bedriver parkeringsrörelse och parkeringsövervakning i Umeå samt äger och förvaltar tomträttsfastigheten Nanna 6 (p-huset Nanna) i vilken bl a parkeringsrörelse är inrymd.

Intäkterna i våra parkeringshus har även detta år ökat. Även övriga anläggningar visar på god beläggning. Under hösten har ytterligare en parkering på tomtmark förbättrats och kan nyttjas hela dygnet.

Den fortsatta ökningen av beläggningen i parkeringshusen är en följd av konkreta förändringar och kraftfull marknadsföring i syfte att gagna stadens miljö. Genom minskad söktrafik och ett minskat antal kallstarter vintertid minskar utsläppen av miljöfarliga ämnen.

UPAB har under hösten byggt om de flesta biljettautomater för att kunna ta emot Visakort och MasterCard. Detta har mottagits mycket positivt. Även möjligheten att betala sin parkeringsavgift via SMS har fått fortsatt positiva reaktioner och användandet ökar.

Arbetet med att förverkliga planerna på ett parkeringsgarage under Rådhusesplanaden fortsätter, bolaget har ansökt om detaljplaneändring och ärendet är i samrådsfasen.

Även detta år visar mätningen att umeåborna är nöjda med oss, det hittills bästa resultatet 4,13 på den 5-gradiga skalan.

UPABs personal mår bra och trivs. Det visar både den enkät som genomförts varje år sedan 2000 och att korttidssjukfrånvaron ligger på en fortsatt låg nivå (2,5%). Ingen är långtidssjuk.

Omsättning, resultat och ställning

	2007	2006	2005	2004	2003
Nettoomsättning	33 412	31 814	31 086	29 785	27 183
Rörelseresultat	4 207	5 101	3 258	3 270	2 994
Resultat efter finansiella poster	3 460	4 225	2 337	2 315	1 969
Balansomslutning	55 910	56 444	54 998	54 828	55 315
Soliditet	23,7%	23,8%	23,8%	23,3%	22,7%
Avkastning på eget kapital	25,9%	31,8%	18,0%	18,3%	15,8%
Avkastning på sysselsatt kapital	12,7%	10,9%	6,9%	6,8%	6,2%
Avkastning på totalt kapital	7,8%	9,3%	6,0%	6,0%	5,4%
Räntetäckningsgrad	5,6	5,8	3,5	3,4	2,9
Medelantal anställda	18	17	17	16	15

Förslag till vinstdisposition

(Belopp i kronor)

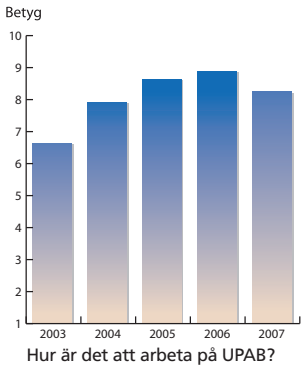
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	5 142 677
Årets resultat	4 171
	5 146 848

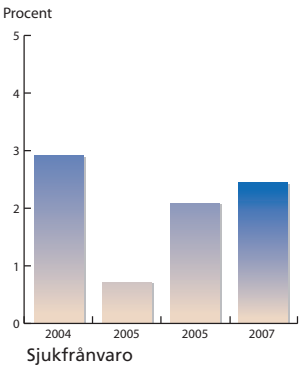
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning balanseras	5 146 848
	5 146 848

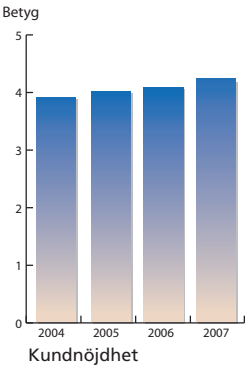
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, finansieringsanalys samt tilläggsupplysningar. Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i tusental kronor (kkr).



Hur är det att arbeta på UPAB?



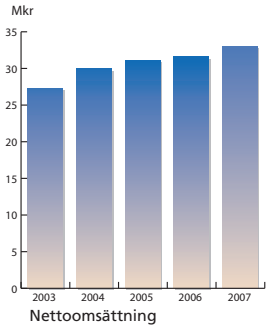
Sjukfrånvaro



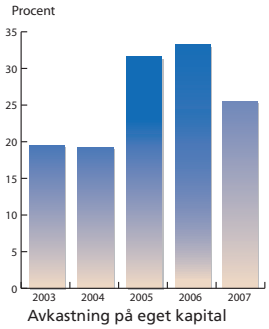
Kundnöjdhet

Resultaträkning

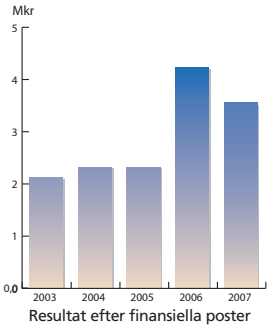
	Not	2007	2006
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		33 412	31 814
Summa intäkter		**33 412**	**31 814**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1	-18 096	-16 106
Personalkostnader	2	-8 255	-7 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-2 857	-2 743
Övriga rörelsekostnader		-5	-17
Summa rörelsekostnader		**-29 213**	**-26 713**
Rörelseresultat		**4 199**	**5 101**
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		181	82
Räntekostnader		-929	-958
Resultat efter finansiella poster		**3 451**	**4 225**
Bokslutsdispositioner	4	**-3 406**	**-4 215**
Resultat före skatt		**45**	**10**
Skatt på årets resultat	5	-41	-7
ÅRETS RESULTAT		**4**	**3**



Nettoomsättning



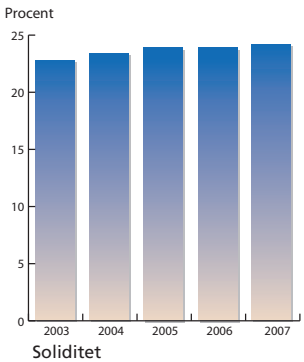
Avkastning på eget kapital



Resultat efter finansiella poster

Balansräkning

	Not	2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	36 585	37 222
Pågående nybyggnad	7	1 988	1 918
Förbättringsutgift på annans fastighet	8	3 507	3 749
Inventarier, verktyg och installationer	9	4 126	4 380
		46 206	**47 269**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	10	10
		10	**10**
Summa anläggningstillgångar		**46 216**	**47 279**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 260	980
Fordringar hos koncernföretag		652	403
Övriga fordringar		2 243	2 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 390	1 223
Kassa och bank		4 150	4 076
Summa omsättningstillgångar		**9 695**	**9 165**
SUMMA TILLGÅNGAR		**55 911**	**56 444**



Soliditet

Balansräkning

	Not	2007-12-31	2006-12-31
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital	11		
Aktiekapital, 50 aktier		5 000	5 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		**6 000**	**6 000**
Balanserat resultat		5 143	5 140
Årets resultat		4	3
Summa fritt eget kapital		**5 147**	**5 143**
Summa eget kapital		**11 147**	**11 143**
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		2 884	3 218
Summa obeskattade reserver		**2 884**	**3 218**
Avsättningar			
Avsättning övriga pensioner		0	0
Summa avsättningar		**0**	**0**
Långfristiga skulder			
Checkkredit	12	-	-
Skulder till koncernföretag	13	7 221	7 301
Övriga skulder	13	26 012	26 752
Summa långfristiga skulder		**33 233**	**34 053**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 011	1 338
Skulder till koncernföretag		3 668	3 801
Skatteskuld		87	7
Övriga skulder		592	548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 289	2 336
Summa kortfristiga skulder		**8 647**	**8 030**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**55 911**	**56 444**
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		**Inga**	**Inga**
Ansvarsförbindelser		**Inga**	**Inga**

Kassaflödesanalys

	2007	2006
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	4 199	5 101
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar och nedskrivningar	2 857	2 743
Realisationsresultat vid försäljning av inventarier	5	17
Förändringar avsättningar	-	-31
	7 061	**7 830**
Erhållen ränta	182	82
Erlagd ränta	-	-1
Betald inkomstskatt	-41	-7
	141	**74**
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**7 202**	**7 904**
Förändring av rörelsekapital		
Ökning av fordringar	-455	-134
Förändring av kortfristiga skulder	616	1 777
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**7 363**	**9 547**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 799	-1 240
Försäljning av inventarier	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-1 799**	**-1 240**
Finansieringsverksamheten		
Räntekostnad parkeringsköp	-929	-957
Upptagna lån parkeringsköp	929	957
Amortering av skuld	-1 748	-1 748
Lämnade koncernbidrag	-3 740	-3 725
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-5 488**	**-5 473**
Årets kassaflöde	**76**	**2 834**
Likvida medel vid årets början	**4 076**	**1 242**
Likvida medel vid årets slut	**4 152**	**4 076**

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper
De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämndens allmänna råd. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år. Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:
Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Skulderna har upptagits till nominellt värde.

Definitioner nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses beskattat eget kapital samt den s k "eget kapitalandelen" av obeskattade reserver.

Avkastning på eget kapital före skatt
Resultatet efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital
Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital. Med sysselsatt kapital avses balansomslutningen minskad med icke räntebärande skulder inklusive uppskjuten skatt i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital
Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Räntetäckningsgrad
Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader av finansiella kostnader.

Kommentarer till bokslut

Not 1 Övriga externa kostnader

	2007	2006
Till bolagets revisor och revisionsföretag har ersättning utgått: för revision och annan granskning enligt aktiebolagslagen mm samt rådgivning och annat biträde som föranleds av iakttagelser vid granskningen.	67	58
För fristående rådgivning, biträde etc lämnad av Ernst & Young AB med närstående bolag.	8	15
	75	**73**

Not 2 Personal

	2007	2006
Medelantalet anställda har varit		
Kvinnor	10	10
Män	8	7
Totalt	**18**	**17**
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagets styrelse		
Kvinnor	1	1
Män	4	4
Totalt	**5**	**5**
Fördelningen mellan kvinnor och män i företagsledningen		
Kvinnor	2	2
Män	1	1
Totalt	**3**	**3**
Total sjukfrånvaro/ordinarie arbetstid för samtliga anställda	2,1%	2,1%
Långtidssjukfrånvaro/total sjukfrånvaro för samtliga anställda	0,0%	0,0%
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	773	664
(varav tantiem)	(0)	(0)
Övriga anställda	4 901	4 517
Totala löner och ersättningar	**5 674**	**5 181**
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 999	1 872
Pensionskostnader		
Styrelse och verkställande direktör	37	144
Övriga anställda	189	284
Totala löner och ersättningar samt pensionskostnader och sociala avgifter	**7 899**	**7 481**

Avgångsvederlag till VD: 24 gånger den vid uppsägningstillfället aktuella månadslönen.

Not 3 Avskrivningar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.
Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%
Förbättringsutgift på annans fastighet	5%
Maskiner och Inventarier	10%
Datorer	33%
Bilar	20%

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Kommentarer till bokslut

Not 4 Bokslutsdispositioner	2007	2006
Förändring överavskrivningar, maskiner och inventarier	334	-490
Lämnat koncernbidrag	-3 740	-3 725
	-3 406	**-4 215**

Not 5 Skatt på årets resultat	2007	2006
Korr skattekostnad tax 07	-16	-
Aktuell skattekostnad	-25	-7
	-41	**-7**

Not 6 Byggnader och mark	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	59 143	59 143
Årets inköp	972	-
Årets försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	60 115	59 143
Ingående avskrivningar enligt plan	-21 921	-20 355
Justering för avskrivning på sålda/utrangerade inventarier		
Årets avskrivningar enligt plan	-1 609	-1 566
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-23 530	-21 921
Utgående planenligt restvärde	**36 585**	**37 222**
Taxeringsvärden		
Byggnader	41 975	33 068
Mark	8 418	9 092
	50 393	**42 160**

Not 7 Pågående nybyggnad	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 918	1 052
Årets inköp	70	866
Årets försäljningar/utrangeringar	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 988	1 918
Ingående avskrivningar enligt plan	-	-
Justering för avskrivning på sålda/utrangerade inventarier	-	-
Årets avskrivningar enligt plan	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-	-
Utgående planenligt restvärde	**1 988**	**1 918**

Not 8 Förbättringsutgift på annans fastighet	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 828	4 828
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 828	4 828
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 079	-837
Årets avskrivningar enligt plan	-242	-242
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 321	-1 079
Utgående planenligt restvärde	**3 507**	**3 749**

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 685	12 793
Övertagna inventarier från dotterföretag	-	-
Årets inköp	756	375
Årets försäljningar/utrangeringar	-248	-483
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 193	12 685
Ingående avskrivningar enligt plan	-8 305	-7 835
Övertagna avskrivningar från dotterföretag		
Justering för avskrivning på sålda/utrangerade inventarier	243	466
Årets avskrivningar enligt plan	-1 005	-936
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-9 067	-8 305
Utgående planenligt restvärde	**4 126**	**4 380**

Kommentarer till bokslut

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2007-12-31	2006-12-31
Aktier i Umeå C AB, 100 st		
Ägarandel 10%. Org.nr 556604-6727, Säte: Umeå	10	10
	10	**10**

Not 11 Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	5 000	1 000	5 140	3
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			3	-3
Årets resultat				4
Utgående balans	**5 000**	**1 000**	**5 143**	**4**

Not 12 Checkkredit

	2007-12-31	2006-12-31
Beviljad belopp på checkräkningskredit, tillhörig		
Umeå kommuns internbank, uppgår till	2 000	2 000
	2 000	**2 000**

Not 13 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna bedöms 541 tkr förfalla till betalning inom fem år.

Underskrifter

Umeå 2008-02-08

Per-Erik Johansson
Ordförande

Anders Sellström
Vice ordförande

Henrik Vinroth

Ingeborg Jonsson

Robert Svedjetorp

Håkan Gustafsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits 2008-03-13

Bruno Holmkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umeå Parkerings AB
Org nr 556131-0573

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Umeå Parkerings AB för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 13 mars 2008

Bruno Holmkvist
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till Bolagsstämman i Umeå Parkerings AB
Org nr 556131-0573

Undertecknade har granskat bolagets verksamhet under 2007.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionssed i kommunal verksamhet.

Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de beslut bolagets ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger.

Under året har följande tre särskilda granskningar, som berört bolaget, genomförts:

- Granskning av processen för framtagande av ägardirektiv och koncernpolicydokument
- Intern kontroll
- Verksamhetsstyrning och ekonomiska sammanställningar i koncernperspektiv

Granskningarna har/kommer att redovisas i separata revisionsrapporter som sänds till bolagets styrelse.
Undertecknade anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Undertecknade bedömer att bolagets verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen kan utvecklas. Undertecknade finner inte anledning till att rikta anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Umeå i mars 2008

Stig Lindström

Ewa Miller

Av fullmäktige i Umeå Kommun utsedda lekmannarevisorer.

UMEÅ PARKERINGS AB

Besöksadress: Skolgatan 65A. Postadress: Box 297, 901 06 Umeå
Telefon: 090-16 15 50. Fax: 090-12 92 65
Hemsida: www.upab.umea.se · E-post: upab@umea.se